

MARCHÉ PRIMAIRE

Période	Nbre de parts	Capital nominal
Au 31.12.2004	91 702	27 969 110 €
Au 31.12.2005	96 702	29 494 110 €
Au 31.12.2006	96 702	29 494 110 €
Au 30.06.2007	96 702	29 494 110 €

MARCHÉ SECONDAIRE

Modalités pratiques

La Société de Gestion adresse sans frais les formulaires d'ordre d'achat ou de vente ou de modification-annulation. Nous rappelons que ces documents sont disponibles sur notre site Internet : www.immoplacement.com

Elle procède à la confrontation des ordres d'achat et de vente chaque période d'un mois. Le prix d'exécution est ainsi déterminé le 15 du mois à 12 h ou le dernier jour ouvrable précédent.

Le prix d'exécution et la quantité de parts échangées sont rendus publiques le jour de l'établissement du prix sur notre site Internet.

Achat

Seuls sont recevables les ordres d'achat à prix maximum. Leur inscription est subordonnée à la couverture d'une somme égale au montant global maximum de la transaction, frais inclus.

Vente

1. Cession sans intervention de la Société de Gestion

Tout associé peut céder librement ses parts sans l'intervention de la Société de Gestion. Dans ce cas, le prix est librement débattu entre les parties. La Société de Gestion ne perçoit pas de rémunération. Les parties doivent toutefois prévoir le règlement des droits d'enregistrement de 5 %, l'impôt sur la plus-value éventuelle ainsi que la notification de la cession à la Société de Gestion.

2. Cession avec intervention de la Société de Gestion

Les ordres de vente doivent être accompagnés des certificats de propriété correspondants et d'une attestation sur l'honneur d'origine de propriété.

Les frais de transaction sont les suivants :

- droits d'enregistrement : 5 % (à compter du 01.01.06)
- commission de cession perçue par la Sté de Gestion : 4 % HT (soit actuellement 4.78 % TTC).

3. Prévoir impôt sur la plus-value éventuelle.

Prix d'exécution

Période	Prix d'exécution	Net vendeur	Nbre de parts offertes à la vente				Nbre de parts exécutées	Solde
			sur le mois	report du mois précédent	Annulation	total		
						Solde	au 31.03.07	0
au 13.04.07	811 €	738,75 €	90	0	-	90	90	0
au 15.05.07	811 €	738,75 €	178	0	-	178	178	0
au 15.06.07	861 €	784,30 €	20	0	-	20	20	0
		TOTAL	288			TOTAL	288	
						Solde	au 30.06.07	0

Carnet d'ordre

Ordres d'achat

les 5 prix d'achat les plus hauts	Quantité demandée
900 €	1
870 €	10
861 €	19
860 €	10
855 €	3

Confrontation
du 15.06.07

Ordres de vente

les 5 prix de vente les plus bas	Quantité offertes
810 €	18
811 €	2

DIVIDENDES

Période	Acompte payé le	Montant de l'acompte	Montant du dividende global
4 ^e trimestre 2006 (solde)	31.01.07	14,91 €	53,16 €*
1 ^{er} trimestre 2007 (acompte)	10.04.07	13,11 €	
2 ^e trimestre 2007 (acompte)	10.07.07	13,11 €	

* Rendement 2006 : 7,17 % sur un prix de part à 741 € en début d'année
6,77 % sur un prix de part à 785 € en fin d'année

FISCALITÉ

L'essentiel des revenus d'IMMO PLACEMENT est imposable dans la catégorie des revenus fonciers.

Seule une petite partie (0,30 € par part en 2006) est imposable dans les revenus des capitaux mobiliers et peut bénéficier, sur option, du prélèvement libératoire.

Celui-ci s'établit à 27 % à compter du 01.01.05 (taux de base = 16 % + prélèvement social = 2,3 % + CSG = 8.2 % + RDS = 0.50 %). Aucune modification (option ou suppression d'option) ne peut être effectuée en cours d'année. Tout changement doit être demandé avant le 31 mars.

CONSEIL DE SURVEILLANCE

Composition (AG du 01.06.07)

Président : M. Christian QUEANT,
41, rue Montesquieu, 69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE
Vice-Présidente : Mme Nicole IGOLEN
Membres : Me Nathalie FONTAINE-TRANCHAND, M. Jean Buthieau,

M. Roger CALANDRE, M. François COMPAIN, M. Bernard DEMETZ,
M. François DETANG, M. André DROGREY, Me Jacques LAUREAU,
M. Jacques MIGNOTTE, M. Jacques SCHIAPPAPIETRA.
Aucun des membres du Conseil n'a de lien avec la Société de Gestion.

ÉVOLUTION DU PATRIMOINE AU COURS DU TRIMESTRE

Acquisition Néant

Cession Néant

Taux d'occupation du patrimoine

Période	En loyer*	En m ²
Au 30.06.07	92,76 %	91,15 %

* Ce taux exprime le rapport entre les loyers effectivement facturés et le montant qui serait facturé si tout le patrimoine était loué.

Mouvements du trimestre

1. Locaux devenus vacants

CHENOVE
60 C avenue du 14 juillet – Grands Crus
81 m2 libérés par METHODES BE
(liquidation judiciaire)

BESANCON
29 avenue Carnot
374 m2 libérés par BNP

NANCY
5 Allée de Vincennes
208 m2 libérés par WEISROCK
(relocation en cours)

2. Locaux reloués

DIJON
Avenue Jean Jaurès – l'Arsenal
260 m2 (ex EPS + solde locaux vacants)
reloués à la CRAM

16 rue de la Brot
190 m2 (ex TFN) reloués à FRANS MAAS

CHENOVE
55 avenue Roland Carraz
875 m2 (ex JM AUTOMOBILES)
reloués à PRODAG

QUETIGNY
20 rue du Cap Vert
65 m2 (ex MAKOM) reloués à M. NAULOT

BESANCON
VAL PARC
65 m2 (ex SOPHYSA) reloués à PRESENTS

NANCY
3 allée Forêt de la Reine
164 m2 (ex HYDRO POWER PLANT) reloués à API

METZ
89 m2 libérés par STANHOME reloués à DFEII
54 m2 libérés par STANHOME reloués à
QUALIBAT

Agrément de la Société de Gestion par la Commission des Opérations de Bourse (devenue AMF) SCPI 95-23 du 28.03.95

Société de Gestion : VOISIN S.A. - 15, Place Grangier - 21000 Dijon - Tél. : 03 80 30 20 40
E-mail : immoplacement.voisin@fr.oleane.com - www.immoplacement.com