

MARCHÉ PRIMAIRE

Période	Nbre de parts	Capital nominal
Au 30.09.2007	96 702	29 494 110 €
Au 31.12.2007	104 202	31 781 610 €

MARCHÉ SECONDAIRE

Modalités pratiques

La Société de Gestion adresse sans frais les formulaires d'ordre d'achat ou de vente ou de modification-annulation. Ces documents sont disponibles sur notre site Internet www.immoplacement.com

Elle procède à la confrontation des ordres d'achat et de vente chaque période d'un mois. Le prix d'exécution est ainsi déterminé le 15 du mois à 12 h ou le dernier jour ouvrable précédent. Le prix d'exécution et la quantité de parts échangées sont rendus publiques le jour de l'établissement du prix sur notre site Internet.

Achat

Seuls sont recevables les ordres d'achat à prix maximum. Leur inscription est subordonnée à la couverture d'une somme égale au montant global maximum de la transaction, frais inclus.

Vente

1. Cession sans intervention de la Société de Gestion
Tout associé peut céder librement ses parts sans l'intervention de la Société de Gestion. Dans ce cas, le prix est librement débattu entre les parties. La Société de Gestion ne perçoit pas de rémunération. Les parties doivent toutefois prévoir le règlement des droits d'enregistrement de 5 %, l'impôt sur la plus-value éventuelle ainsi que la notification de la cession à la Société de Gestion.

2. Cession avec intervention de la Société de Gestion
Les ordres de vente doivent être accompagnés des certificats de propriété correspondants et d'une attestation d'origine de propriété.

Les frais de transaction sont les suivants

- droits d'enregistrement : 5 %
- commission de cession perçue par la Sté de Gestion : 4 % HT (soit actuellement 4.78 % TTC).

3. Prévoir impôt sur la plus-value éventuelle.

Prix d'exécution

Période	Prix d'exécution	Net Vendeur	Nbre de parts offertes à la vente				Nbre de parts exécutées	Solde
			Sur le mois	Report du mois précédent	Annulation	total		
						Solde	Au 31.12.07	53
Au 15.01.08	840 €	765.17 €	160	53	-	213	213	0
Au 15.02.08	831 €	756.97 €	156	0	-	156	132	24
Au 14.03.08	840 €	765.17 €	98	24	-	122	117	5
		TOTAL	414			TOTAL	462	
						Solde	Au 31.03.08	5

Carnet d'ordre

Ordres d'achat

Les 5 prix d'achat les plus hauts	Quantité demandée
900 €	4
855 €	14
851 €	17
850 €	25
846 €	52

Confrontation
du 14.03.08

Ordres de vente

Les 5 prix de vente les plus bas	Quantité offerte
830 €	69
839 €	2
840 €	46
850 €	5

DIVIDENDES

Période	Acompte Payé le	Montant de l'acompte	Montant du dividende global
4e trimestre 2007 (solde)	31.01.08	14,91 €	54,24 €*
1 ^{er} trimestre 2008 (acompte)	10.04.08	13.14 €	

* Rendement 2007 : 6,74% sur un prix de part à 805 € en début d'année
6,61% sur un prix de part à 820 € sur l'augmentation de capital d'octobre 2007.

FISCALITÉ

L'essentiel des revenus d'IMMO PLACEMENT est imposable dans la catégorie des revenus fonciers.

Seule une petite partie est imposable dans les revenus des capitaux mobiliers et peut bénéficier, sur option, du prélèvement libératoire forfaitaire (PLF). A compter du 01/01/08, celui-ci passe à 18 % au lieu de 16 % précédemment.

Depuis le 01/01/07, les prélèvements sociaux sur cette catégorie de revenus, soit 11 %, sont retenus à la source.

ISF : l'impôt de solidarité sur la fortune est un impôt déclaratif. L'estimation du patrimoine à déclarer est appréciée par le contribuable pour correspondre à la valeur au 1^{er} janvier de l'année d'imposition. Le prix d'exécution au 14/12/07 peut ainsi être retenu pour 764.26 €/part (net vendeur).

ASSEMBLÉE GENERALE

La prochaine assemblée générale aura lieu le vendredi 13 juin prochain dans les locaux de la Chambre de Commerce et d'Industrie.

CONSEIL DE SURVEILLANCE

Appel à candidatures

Les candidatures au Conseil de Surveillance devront parvenir à la Société de Gestion avant le 30 avril 2008 et comporter : vos nom et prénoms, adresse, date de naissance et activité professionnelle sur les cinq dernières années.

Composition (AG du 01.06.07)

Président : M. Christian QUEANT,
41, rue Montesquieu, 69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE
Vice-Présidente : Mme Nicole IGOLEN
Membres : Me Nathalie FONTAINE-TRANCHAND, M. Jean BUTHIEAU, M. Roger CALANDRE, M. François COMPAIN,

M. Bernard DEMETZ, M. François DETANG, M. André DROGREY,
Me Jacques LAUREAU, M. Jacques MIGNOTTE, M. Jacques SCHIAPPAPIETRA.

Aucun des membres du Conseil n'a de lien avec la Société de Gestion.

ÉVOLUTION DU PATRIMOINE AU COURS DU TRIMESTRE

Acquisitions : Néant

Cessions : Néant

Taux d'occupation du patrimoine

Période	En loyer *	En m ²
Au 31.03.08	91.23 %	91.76 %

* Ce taux exprime le rapport entre les loyers effectivement facturés et le montant qui serait facturé si tout le patrimoine était loué.

Mouvements du trimestre

1. Locaux devenus vacants

DIJON
1 Promenade du Rhin
52 m² libérés par EQUATION

BESANCON
28 avenue de la République
155 m² libérés par FRANCHE COMTE GESTION

CHAMPAGNE AU MONT D'OR
7 bis rue des Aulnes
175 m² libérés par EXTRANEXT

LYON
116 rue Cuvier
103 m² libérés par ACAP France

GRENOBLE
4 avenue Doyen Louis Weil
761 m² libérés par AVANTIEL

NANCY
Rue de la Hache
250 m² libérés par CREDIT LYONNAIS

CLERMONT FERRAND
5 rue Patrick Depailler
273 m² libérés par AMEC SPIE COM.

2. Locaux reloués

DIJON
Rue de la Breuchillière
750 m² : nouveau bail à DEMENAGEURS BULOT

Parc de Mirande — 14 K
104 m² (ex BOURGOGNE COPIE) reloués à H2E

Parc de Mirande – 14 H
138 m² : nouveau bail à AVENIR HABITAT

11 rue de Broglie
341 m² libérés par LINPAC reloués à CPAGE

BESANCON
Avenue Albert Thomas
66 m² (ex ANFAB) reloués à EGIS AMENAGEMENT

LYON
59 rue de l'Abondance
423 m² (ex CNEM) reloués à IOSIS

CHAMPAGNE AU MONT D'OR
7 bis rue des Aulnes
74 m² (ex SNIALE) reloués à STORAGE FOUNDATION
68 m² (ex MUNTERS) reloués à INTEGRALE

ECULLY
136 Chemin Moulin Carron
73 m² (ex FIT) reloués à PREMIUM MEDIA REGIE

NANCY
5 Allée de Vincennes
290 m² (ex WEISROCK et API) reloués à FORMA SUP

Agrément de la Société de Gestion par la Commission des Opérations de Bourse (devenue AMF) SCPI 95-23 du 28.03.95