

MARCHÉ PRIMAIRE

Période	Nbre de parts	Capital nominal
Au 31.12.2004	91 702	27 969 110 €
Au 31.12.2005	96 702	29 494 110 €
Au 31.12.2006	96 702	29 494 110 €

MARCHÉ SECONDAIRE

Modalités pratiques

La Société de Gestion adresse sans frais les formulaires d'ordre d'achat ou de vente ou de modification-annulation. Nous rappelons que ces documents sont disponibles sur notre site Internet : www.immoplacement.com

Elle procède à la confrontation des ordres d'achat et de vente chaque période d'un mois. Le prix d'exécution est ainsi déterminé le 15 du mois à 12 h ou le dernier jour ouvrable précédent.

Le prix d'exécution et la quantité de parts échangées sont rendus publiques le jour de l'établissement du prix sur notre site Internet.

Achat

Seuls sont recevables les ordres d'achat à prix maximum. Leur inscription est subordonnée à la couverture d'une somme égale au montant global maximum de la transaction, frais inclus.

Vente

1. Cession sans intervention de la Société de Gestion

Tout associé peut céder librement ses parts sans l'intervention de la Société de Gestion. Dans ce cas, le prix est librement débattu entre les parties. La Société de Gestion ne perçoit pas de rémunération. Les parties doivent toutefois prévoir le règlement des droits d'enregistrement de 5 %, l'impôt sur la plus-value éventuelle ainsi que la notification de la cession à la Société de Gestion.

2. Cession avec intervention de la Société de Gestion

Les ordres de vente doivent être accompagnés des certificats de propriété correspondants et d'une attestation sur l'honneur d'origine de propriété.

Les frais de transaction sont les suivants :

- droits d'enregistrement : 5 % (à compter du 01.01.06)
- commission de cession perçue par la Sté de Gestion : 4 % HT (soit actuellement 4.78 % TTC).
- impôt sur la plus-value éventuelle.

Prix d'exécution

Période	Prix d'exécution	Net vendeur	Nbre de parts offertes à la vente				Nbre de parts exécutées	Solde
			sur le mois	report du mois précédent	Annulation	total		
						Solde	au 31.12.06	0
au 15.01.07	805 €	733,28 €	38	0	-	38	38	0
au 15.02.07	810 €	737,84 €	93	0	-	93	93	0
au 15.03.07	811 €	738,75 €	42	0	-	42	42	0
		TOTAL	173			TOTAL	173	
						Solde	au 31.03.07	0

Carnet d'ordre

Ordres d'achat

les 5 prix d'achat les plus hauts	Quantité demandée
860 €	10
830 €	20
811 €	15
810 €	29
807 €	5

Ordres de vente

les 5 prix de vente les plus bas	Quantité offertes
805 €	33
785 €	9

DIVIDENDES

Période	Acompte payé le	Montant de l'acompte	Montant du dividende global
4 ^e trimestre 2006 (solde)	31.01.07	14,91 €	53,16 €*
1 ^{er} trimestre 2007 (acompte)	10.04.07	13,11 €	

* Rendement 2006 : 7,17 % sur un prix de part à 741 € en début d'année
6,77 % sur un prix de part à 785 € en fin d'année

FISCALITÉ

L'essentiel des revenus d'IMMO PLACEMENT est imposable dans la catégorie des revenus fonciers.

Seule une petite partie (0,25 € par part en 2006) est imposable dans les revenus des capitaux mobiliers et peut bénéficier, sur option, du prélèvement libératoire.

Celui-ci s'établit à 27 % à compter du 01.01.05 (taux de base = 16 % + prélèvement social = 2,3 % + CSG = 8.2 % + RDS = 0.50 %). Aucune modification (option ou suppression d'option) ne peut être effectuée en cours d'année. Tout changement doit être demandé avant le 31 mars.

ISF L'impôt de solidarité sur la fortune est un impôt déclaratif. L'estimation du patrimoine à déclarer est appréciée par le contribuable pour correspondre à la valeur au 1^{er} janvier de l'année d'imposition. Le prix d'exécution au 15.12.06 peut ainsi être retenu pour 715,07 €/part (net vendeur).

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

La prochaine assemblée générale aura lieu le vendredi 1^{er} juin prochain au Parc des Expositions de Dijon.

CONSEIL DE SURVEILLANCE

Appel à candidatures

Les candidatures au Conseil de Surveillance devront parvenir à la Société de Gestion avant le 30 avril 2007 et comporter : vos nom et prénoms, adresse, date de naissance et activité professionnelle sur les cinq dernières années.

Composition (AG du 09.06.06)

Président : M. Christian QUEANT,
41, rue Montesquieu, 69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE
Vice-Présidente : Mme Nicole IGOLEN
Membres : Me Nathalie FONTAINE-TRANCHAND, M. Roger CALANDRE,

M. François COMPAIN, M. Bernard DEMETZ, M. François DETANG,
M. André DROGREY, Me Jacques LAUREAU, M. Jacques MIGNOTTE,
M. Jacques SCHIAPPAPIETRA, SC SOFINVIM représentée par M. MOUCHARD.
Aucun des membres du Conseil n'a de lien avec la Société de Gestion.

ÉVOLUTION DU PATRIMOINE AU COURS DU TRIMESTRE

Acquisition Néant

Cession Appartement 53 m² - 23 A rue de la Libération - Talant - Prix : 83 000 €

Taux d'occupation du patrimoine

Période	En loyer*	En m ²
Au 31.12.06	93,41 %	92,46 %
Au 31.03.07	92,15 %	90 %

* Ce taux exprime le rapport entre les loyers effectivement facturés et le montant qui serait facturé si tout le patrimoine était loué.

Mouvements du trimestre

1. Locaux devenus vacants

DIJON
Promenade du Rhin
343 m² libérés par CONTINENTALE DE CROISIERES

CHENOVE
55 avenue Roland Carraz
875 m² libérés par JM AUTOMOBILES

FONTAINE LES DIJON
36 rue de Bourgogne
325 m² libérés par KAIROS (liquidation judiciaire)

QUETIGNY
20 rue du Cap Vert
65 m² libérés par MAKOM (liquidation judiciaire)

ECULLY
136 Chemin Moulin Carron
73 m² libérés par FIT

STRASBOURG
200 Route de Colmar
772.50 m² libérés par IUFM

ECKBOLSHEIM
2 rue Ettore Bugatti
504 m² libérés par MAX BAR BILLARDS (liquidation judiciaire)

2. Locaux reloués

DIJON
30 boulevard de Strasbourg
113.50 m² (ex SEDAP) reloués aux Cours Galien

81 avenue Maréchal Lyautey
81 m² (ex TOP SOLUTION) reloués à JARDINS SUSPENDUS

CHENOVE
Parc des Grands Crus
90 m² (ex BBI) reloués au CACB

QUETIGNY
20 rue du Cap Vert
115 m² libérés par CHS reloués à ALLIADIS

LYON
51 avenue Jean Jaurès
190 m² (ex UNITEAM) reloués à CONTINENTALE DE CROISIERES

CHAMPAGNE AU MONT D'OR
7 bis rue des Aulnes
175 m² libérés par RESEAUNANCE reloués à EXTRANEXT

VILLEURBANNE
119 boulevard de Stalingrad
607 m² (ex INGEROP) reloués à ACTI 4

ECULLY
136 Chemin Moulin Carron
100 m² libérés par CALYSTENE reloués à FIT

REIMS
1 rue Clément Ader
101 m² libérés par EPM reloués à ALTEDIA

Agrément de la Société de Gestion par la Commission des Opérations de Bourse (devenue AMF) SCPI 95-23 du 28.03.95

Société de Gestion : VOISIN S.A. - 15, Place Grangier - 21000 Dijon - Tél. : 03 80 30 20 40
E-mail : immoplacement.voisin@fr.oleane.com - www.immoplacement.com